



## Maddi Duran Varlık Alımı



Ortaklığın Adresi	:	ÖMER AVNİ MAH. MECLİSİ MEBUSAN CAD. MOLLABAYIRI SOK. NO:1 FINDIKLI BEYOĞLU İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	04.10.2012
Özet Bilgi	:	Pendorya AVM'de 1/20 Payın Satın Alınması



Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Pendorya AVM 1/20 Payı
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 23.182,96 m2 (Tamamı)
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	11.10.2012
Toplam Alım Bedeli	:	6.000.000 TL + KDV
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	%4
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	%1,74
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	%1,92
Alım Koşulları	:	Mülkiyet devrinde peşin olarak ödenmiştir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	11.10.2012
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	:	Pendorya AVM'deki 1/20 payın satın alınarak tam hissenin Şirket mülkiyetine geçirilmesi.
Karşı Taraf	:	Ataman Turizm ve Ticaret Ltd. Şti.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	Pendorya AVM'de 1/20 Pay Ortaklığı
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Maliyet Yaklaşımı Yöntemi - Gelir İndirgeme Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	10.730.000 TL, KDV Hariç (Taşınmazın Toplam Değeri: 214.575.000 TL, KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	Küçük payın (1/20 pay) satın alınması sebebiyle taraflar arasında ilgili tutarda anlaşılmıştır.

## EK AÇIKLAMALAR:

Yönetim Kurulumuzun 11.10.2012 tarihinde yapılan toplantısında alınan karar kapsamında; İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 105 Pafta, 865 Ada, 64 Parsel'de kayıtlı olan, üzerinde Pendorya Alışveriş Merkezi bulunan ve Şirketimizin 19/20 payına sahip olduğu taşınmazın, Ataman Turizm ve Ticaret Ltd. Şti.'ye ait 1/20 payı 6.000.000 TL + KDV bedelle satın alınmış ve tapu devir işlemleri tamamlanarak mülkiyeti Şirketimize intikal etmiştir.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.