



## Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)



Ortaklığın Adresi	:	Ömer Avni Mah. Meclisi Mebusan Cad. Mollabayırı Sok. No:1 Fındıklı-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Orjinal Açıklamanın Tarihi	:	06.04.2011 - 20.10.2011
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Özet Bilgi	:	Pendorya AVM ile ilgili davaya ilişkin gelişmeler

### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Daha önceki 20.10.2011 ve 06.04.2011 tarihli özel durum açıklamalarımızda, Şirket'imize ait İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 105 Pafta, 865 Ada, 64 Parsel'de kayıtlı olan taşınmaz üzerinde inşa edilen Pendorya Alışveriş Merkezi için verilen 4 Aralık 2009 tarih ve 101 nolu ve 14 Aralık 2009 tarih ve 104 nolu yapı kullanma izin belgelerinin iptali istemiyle Malazlar Kibrit San. ve Tic. A.Ş.'nin Pendik Belediyesine karşı İstanbul 3. İdare Mahkemesi 2010/1980 Esas sayılı dosya ile açtığı davada Mahkeme'nin dava konusu işlemin iptaline karar verdiği açıklanmıştı. Söz konusu mahkeme kararı Danıştay 6. Dairesi'nin 29.05.2013 tarih ve 2011/8693 E., 2013/3749 K. Sayılı kararı ile onanmıştır.

Bilindiği üzere İmar Kanunu'na göre taşınmaz/arsa kullanım kararı, yani bir taşınmazın kullanım fonksiyonu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile belirlenir. Pendorya Alışveriş Merkezi'nin yer aldığı yukarıda belirtilen taşınmazın tamamı İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret alanında kalmaktadır ve plan notlarına göre Ticaret alanında Alışveriş Merkezi inşa edilebilmektedir. Buna göre Pendorya Alışveriş Merkezi yürürlükte bulunan Nazım İmar Planı'na uygundur. Nazım İmar Planı'na uygun olması gereken 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı da Pendik Belediyesi tarafından hazırlanmıştır. Planın yakın bir gelecekte İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanması beklenmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yürürlüğe girmesini takiben Pendorya Alışveriş Merkezi'ne ilişkin yeni yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi için başvuru yapılacaktır.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.