



#### Özel Durum Açıklaması (Güncelleme)



Ortaklığın Adresi	: ÖMER AVNİ MAH. MECLİSİ MEBUSAN CAD. MOLLABAYIRI SOK. NO:1 FINDIKLI BEYOĞLU İSTANBUL
Telefon ve Faks No.	: Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tel: 0212 334 50 20 Faks: 0212 334 50 27
Orjinal Açıklamanın Tarihi	: 24.11.2010
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Pendorya AVM ile ilgili davaya ilişkin gelişmeler

#### AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Daha önceki 24.11.2010 tarihli Özel Durum Açıklamamıza konu Şirket'imize ait İstanbul İli, Pendik İlçesi, Doğu Mahallesi, 105 Pafta, 865 Ada, 64 Parsel'de kayıtlı olan taşınmaz üzerinde inşa edilen Pendorya Alışveriş Merkezi için verilen 16.07.2009 tarih ve 1120 sayılı yapı ruhsatı işlemi ile bu işleme dayanak olan 06.11.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali yolundaki İstanbul 9.İdare Mahkemesinin 04.11.2010 tarihli, 2009/242 E., 2010/1437 sayılı kararı Danıştay 6. İdaresinin 2010/12919 E., 2011/5021 sayılı kararı uyarınca onaylanmıştır. Ancak şu anki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın tabi olduğu fonksiyon korunmuş ve ilgili plan yürürlüğe girmiştir. Nazım İmar Planı uyarınca Pendik Belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup Pendik Belediye Meclisi tarafından kabul edilmiştir ve onay için İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilecektir. Uygulama İmar Planı'nın İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmasına müteakip Taşınmaz'a ilişkin yeni yapı ruhsatı için başvuru yapılacaktır.



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.